

enjoy

immobilier



KIT MEDIA 2020
Édition Bordeaux

CONCEPT

ENJOY IMMOBILIER est un magazine et un portail immobilier, spécialisé sur les biens haut de gamme en Rhône-Alpes et à Bordeaux.

Le magazine est qualitatif, ciblé et se démarque avec ses couvertures tendance.

Enjoy Immobilier se différencie des supports classiques d'annonces immobilières par la valorisation de l'image des biens et des professionnels du secteur.

Les annonceurs bénéficient d'un triple intérêt en adoptant le concept ENJOY :

- **le développement de la visibilité et de la notoriété**
- **un levier pour la vente de biens**
- **une aide à la signature de mandats.**

Vous pouvez retrouver sur le magazine Enjoy Immobilier plusieurs formats éditoriaux :

- **« l'invité du mois »**, qui offre une tribune à une agence, un promoteur ou un constructeur en particulier. L'occasion de communiquer sur votre philosophie, vos valeurs et votre positionnement, ou encore sur une actualité particulière.
- **la « visite privée »**, qui permet de présenter un bien sur une double-page. De nombreuses photos, un texte qui sort du simple descriptif, sont autant d'atouts pour mettre en avant le bien de standing de votre choix.

Cette sélection est stratégique, car une telle exposition peut appuyer fortement votre notoriété, les biens présentés véhiculant l'image de votre agence.

ENJOY IMMOBILIER c'est aussi un portail immobilier : www.enjoy-immobilier.fr

Toutes vos annonces sont gratuitement et de manière illimitée en ligne sur notre site internet, grâce à la mise en place d'une passerelle qui automatise le flux de vos annonces.

Coût technique de la mise en route de la passerelle : 59 € HT (payable une seule fois)

TOUTES LES ÉDITIONS :

- **ENJOY IMMOBILIER LYON ET BEAUJOLAIS**

Edition créée en 2011 sur Lyon et son agglomération

- **ENJOY IMMOBILIER SAVOIE, HAUTE-SAVOIE ET PAYS DE GEX**

Edition créée en 2014

- **COLLECTOR BY ENJOY IMMOBILIER**

Hors-série de biens d'exception sur la région Rhône-Alpes
2 parutions par an : été et hiver



MAGAZINE

ENJOY IMMOBILIER est un support de communication **ciblé et attractif** pour des annonceurs à la recherche d'un **positionnement haut de gamme**.

• **4 NUMÉROS EN 2020** Avril, Juin, Septembre et Novembre

• **UNE CIBLE PREMIUM** Décideurs, CSP+, professions libérales, investisseurs, ...

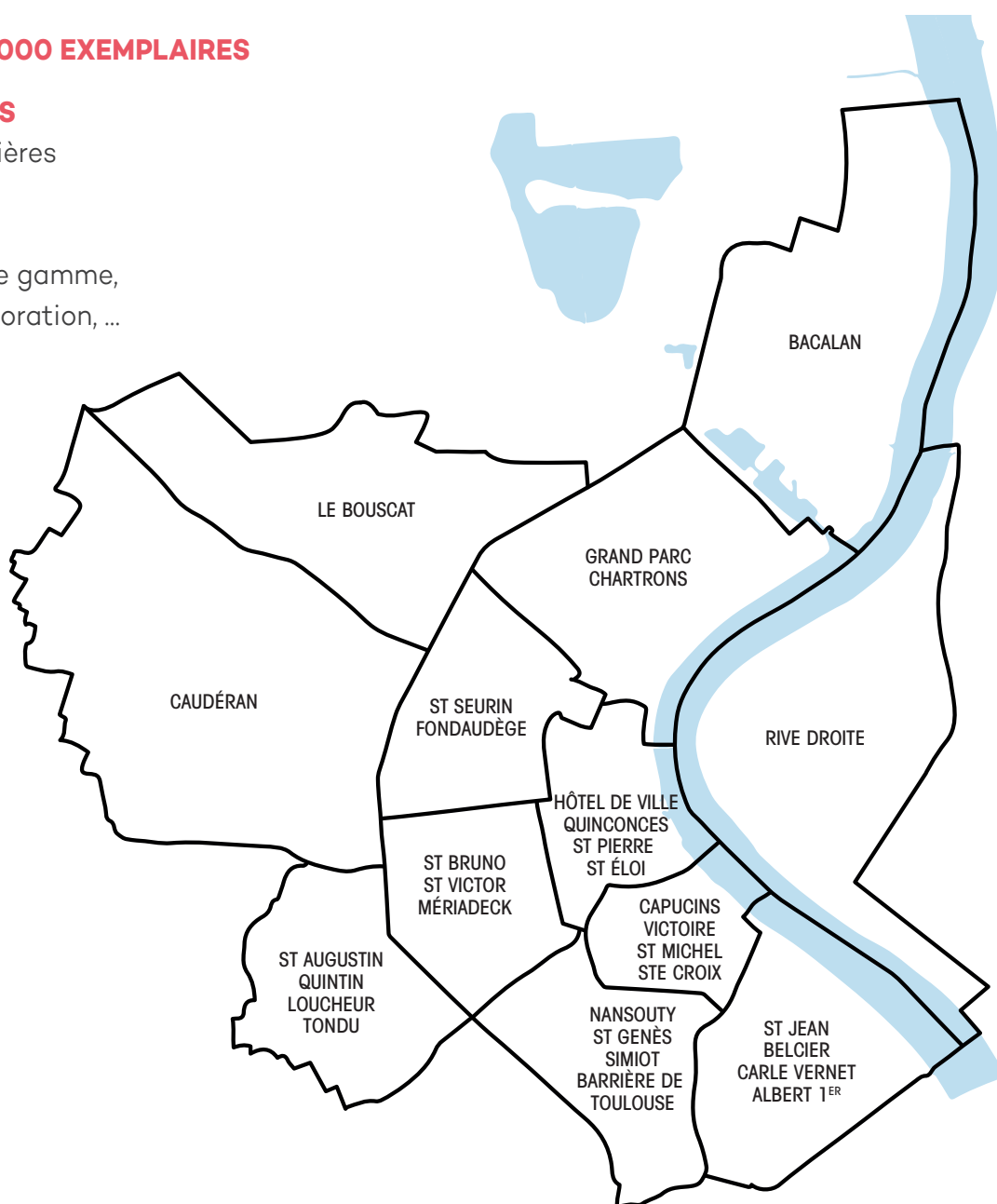
• **UNE ZONE DE DIFFUSION LOCALE**

Bordeaux et première couronne
Hyper-centre Bouscat et Caudéran

• **UN TIRAGE DE 15 000 EXEMPLAIRES**

• **NOS PARTENAIRES**

- Agences immobilières
- Promoteurs
- Constructeurs,
- Locations haut de gamme,
- Boutiques de décoration, ...



DIFFUSION

ENJOY IMMOBILIER fait la différence en définissant un réseau sélectif d'hôtels, restaurants, boutiques, clubs de sport, agences partenaires, ... Un réseau puissant complété selon l'actualité par des partenariats et les demandes de nos clients.



**UN RÉSEAU DE DISTRIBUTION
QUALITATIF AVEC PLUS DE
500 POINTS**

TARIF

Tous nos prix s'entendent HT

EMPLACEMENT	FORMAT (L x H)	Engagement 1 à 2 parutions	Engagement 3 à 4 parutions
Pleine page	19,5 x 27 cm	1 350 €	1 000 €
Demi-page	17,5 x 12 cm	825 €	620 €
Visite privée	39 x 27 cm	1400 €	1 050 €
Double page	39 x 27 cm	2 250 €	1 680 €
2 ^e de couverture	19,5 x 27 cm	1 800 €	1 350 €
3 ^e de couverture	19,5 x 27 cm	1 500 €	1 125 €
4 ^e de couverture	19,5 x 27 cm	2 250 €	1 600 €

Remise agences (achats d'espaces) : 15 %

PLANNING



NUMÉRO DE PARUTION	DATE DE BOUCLAGE	DATE DE SORTIE
enjoy immobilier Bordeaux n° 1	8 avril 2020	17 avril 2020
enjoy immobilier Bordeaux n° 2	10 juin 2020	17 juin 2020
enjoy immobilier Bordeaux n° 3	16 septembre 2020	23 septembre 2020
enjoy immobilier Bordeaux n° 4	12 novembre 2020	18 novembre 2020

TECHNIQUE

• ANNONCES IMMOBILIÈRES

Texte : 200 caractères env. par annonce (30 mots) pour une page de 6 biens

Photo et logo : formats jpg, png, tiff, pdf, ai ; en 300 dpi

Chaque page peut contenir de 1 à 6 annonces.

• PUBLICITÉ

Format pleine page : 195 x 270 cm + 5 mm de bords perdus

Format double page : 390 x 270 cm + 5 mm de bords perdus

Format demi-page : 175 x 120 cm sans bord perdu

Fichiers pdf, eps et tiff acceptés, en 300 dpi impérativement

CONTACTS

RESPONSABLE D'ÉDITION / PUBLICITÉ

Pauline Lochen : 06 63 33 37 66 - pauline@enjoymedia.fr

DIRECTRICES D'ÉDITION

Anne-Cécile AUDRERIE : 06 71 04 82 34 - anne-cecile@enjoymedia.fr

Emilie PAQUET : 06 32 20 23 99 - emilie@enjoymedia.fr